**Муниципальное образование «Наумовское сельское поселение»**

**Совет Наумовского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

с. Наумовка 29.02.2024 № 42

17-е собрание 5-го созыва

|  |  |
| --- | --- |
| Порядок определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках, без проведения торгов |  |

Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ, Решением Совета Наумовского сельского поселения от 9 февраля 2015 года №84 «О принятии Устава муниципального образования «Наумовское сельское поселение», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

**Совет Наумовского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках, без проведения торгов, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Наумовского сельского поселения в сети Интернет и в информационном бюллетене Наумовского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Совета

Наумовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Куденко

Глава Наумовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Бобков

Приложение

к Решению Совета Наумовского

сельского поселения

от 29.00.2024 года № 42

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ УЧАСТКАХ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1.Цена земельного участка устанавливается:

* 1. в случае заключения договора купли-продажи земельного участка с гражданином или юридическим лицом, являющимся собственником здания, сооружения либо иного объекта недвижимого имущества, возведенного в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке, равной 30 (тридцати) процентам его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Порядка;
  2. в случае заключения договора купли-продажи земельного участка с гражданином для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенного пункта, равной 15 (пятнадцати) процентам его кадастровой стоимости, если иное не предусмотрено настоящим постановлением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор купли-продажи земельного участка заключается:

-с гражданами, имеющими на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними;

-с малоимущими гражданами, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области;

-с инвалидами Великой Отечественной войны, участниками Великой Отечественной войны, ветеранами и инвалидами боевых действий;

-с вдовами погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий;

-с лицами, удостоенными почетного звания «Почетный гражданин Томской области», проживающими на территории Томской области;

-с лицами, удостоенными званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации либо являющимися полными кавалерами ордена Славы;

-с инвалидами и семьями, имеющими в своем составе инвалидов;

-с лицами, необоснованно репрессированными по политическим мотивам и впоследствии реабилитированными;

-с гражданами Российской Федерации, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и членами их семей.

б) между лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка и Администрацией Наумовского сельского поселения ранее не был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с п. 1.2. настоящего Порядка.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному пунктом 1.2. настоящего Порядка для определения размера цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка является:

1. для малоимущих граждан – один из следующих документов: документ о получении гражданином в течение квартала, предшествующего кварталу, в котором подано заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка, мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданный органом социальной защиты населения по месту жительства гражданина или документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный уполномоченным отраслевым органом по месту регистрации;

2) для остальных категорий – удостоверения установленного образца либо документы, подтверждающие право на льготу».

1.3 . Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.